

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
PHÁT TRIỂN ĐÔNG TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/26/TB-ĐT-VL

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.12/2025/HDDV-ĐGPTĐT-VL ngày 10/9/2026 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK) và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây

Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0939.934.938

3. Tài sản đấu giá

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông **Trần Khải Minh** được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ, là:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: xã Long Phước, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (**nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long**).

- Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **770**, tờ bản đồ số **16**; diện tích là **79,2m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 544366; số vào sổ cấp GCN: CS19250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/02/2022, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/7/2022. Công trình xây dựng trên đất: một căn nhà cấp 4, số tầng: 01; Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, nền lát gạch ceramic.

(Chi tiết số lượng, chất lượng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 039/2024/909/CT ngày 20/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long).

4. Nguồn gốc tài sản

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trần Khải Minh được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ.



5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia, bước giá của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 387.159.532 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản: thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản. Toàn bộ chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 77.431.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Bước giá: 15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng) và tối đa không vượt quá số tiền đặt trước, không hạn chế số lần trả giá (số vòng đấu giá).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

7. Thời gian địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 770, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại xã Long Phước, huyện

Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

8. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/9/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ hoặc tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long : số 54 đường Phạm Thái Bường, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/9/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây**

Số tài khoản: **107000691009 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 06/25 PL12 (VL)”**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 28/9/2026.**

- Địa điểm: Hội trường Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 54 đường Phạm Thái Bường, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng



tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

Tài sản gắn liền với đất được bán theo hiện trạng và chưa thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản (chưa được hoàn công). Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp;

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu (HS).

GIÁM ĐỐC



Phan Thị Ngân Châu